

## Rif: 987 | Villa in Campagna | Campagna



# Vendita

### **Villa recente costruzione inserita in ottimo contesto tra mare e campagna**

Villa unifamiliare sita in zona Isola Carrozzeri, costruzione 2013. La villa posta tra piano terra e primo con locale tecnico al piano secondo, il tutto insistente su un lotto di terreno di mq 1000 circa, compresa l'area edificata. Il terreno curato con prato inglese, piante ornamentali ed alberi da frutto, incantevole roseto ed angolo orto. La costruzione è stata edificata con ottimi materiali extra capitolato e curata nei dettagli con ottime finiture. Dotata di ascensore con apertura ampia per agevolare anche i portatori di handicap. La villa e' dotata di generatore di corrente e stabilizzatore sia per garantire il buon funzionamento dell'ascensore che per non avere disservizi nel raro caso di guasto alla rete elettrica. Dotata di riscaldamento con pannelli solari, fan coil e camino a legna. La villa e' composta al piano terra da ingresso-soggiorno, salone con camino, cucina-giardino d'inverno, bagno, ripostiglio e vano ascensore il tutto si affaccia su ampie verande attrezzate dove insistono anche locali legnaia ed altri vari locali tecnici incluso un vano tv a scomparsa. Al piano primo composta da tre ampie camere di cui una con annessa cabina armadio, cameretta e bagno patronale. Ogni camera ha il suo terrazzino personale. Al piano secondo dispone di uno spazio locale tecnico meglio adibito ad ambiente studio. Dotata di impianto di videosorveglianza con 8 telecamere con antifurto sia volumetrico che perimetrale. Finiture in pietra, gres porcellanato, e parquet



- Piano: T+1+2
- Vani: 6
- Superficie: 184 mq
- Classe: A

**€ 394 000**

Zanghì Immobiliare di Antonella Zanghì P.IVA 01660030899 | [www.zanghimmobiliare.com](http://www.zanghimmobiliare.com)