

## Rif: 961 | Appartamento | Centro



# Vendita

### Zona Tunisi vendesi quadrivani panoramico vista mare in ottimo contesto

Viale Tunisi, vendiamo quadrivani con incantevole vista mare e scorcio di Ortigia; inserito in ottimo contesto e composto da ingresso, salone doppio, camera matrimoniale, camera ragazzi, ampia cucina, bagno, ripostiglio, ampio balcone e veranda, possibilità di realizzare il secondo bagno. L'immobile è stato svellito ed è pronto per essere rinnovato nelle finiture. Vista la posizione strategica a pochi passi dalla pista ciclabile, a pochi metri dal centro storico di Ortigia, l'immobile si presta oltre che come abitazione anche come attività ricettiva o studio associato.



- Piano: 4
- Vani: 4
- Superficie: 125 mq
- Classe: G

**€ 120 000**