

**Rif: 959 | Villa in Città | Altro**



## Vendita

**Villa in città con piscina, zona Tremilia, inserita in residence signorile.**

Villa di pregio inserita in ottimo contesto abitativo, tranquilla immersa in un'oasi di verde. posta in un lotto di terreno di circa mq 1600 con giardino ben curato, piante ornamentali ed alberi da frutto. La villa è disposta su tre elevazioni. Piano cantinato composto da ingresso, due camere, bagno, salone. Al piano terra composta da ingresso-salone-soggiorno - cucina moderna con pavimento in resina e bagno. La zona giorno si affaccia con un'ampia veranda sul giardino fiorito e piscina. Al piano primo composta da studio, ampia camera matrimoniale con bagno annesso in camera. bagno ospiti con vasca, doppio servizio ed ampie verande. Al piano superiore si trova un'ampia camera lavanderia con accesso ad un'ampia terrazza a livello panoramico ed affaccio con balcone sul prospetto principale. Giardino con accesso pedonale ed accesso carrabile, ampio spazio piscina attrezzato con arredi da giardino, infissi vetro camera, sistema di pompe di calore fan-coil, zona notte con parquet a tappeto.



- Piano: C+T+1+2
- Vani: 8
- Superficie: 306 mq
- Classe: C

**€ 550 000**