

**Rif: 835 | Indipendente | Ortigia**



## Vendita

**Nel cuore di Ortigia, palazzo del 1700, indipendente di mq 300**

Nel cuore del centro storico vendiamo indipendente di mq 300 circa, inserito in palazzo di pregio storico del 1700, con ingresso indipendente, cortile e terrazzo vista tetti. L'immobile è stato totalmente ristrutturato, mantenendo le finiture originali dell'epoca, con delle bifore originali che si affacciano sul giardino interno. Ideale per attività ricettiva. Piano terra: 1 camera con bagno, cantina e cortile esclusivo. Al piano primo: ampio salone, tre camere con bagno annesso. Mansarda con due camere ed altri due bagni. Ottime finiture di pregio architettonico.



- Piano: T+1+2
- Vani: 9
- Superficie: 300 mq
- Classe: F

**€ 480 000**

Zanghì Immobiliare di Antonella Zanghì P.IVA 01660030899 | [www.zanghimmobiliare.com](http://www.zanghimmobiliare.com)