

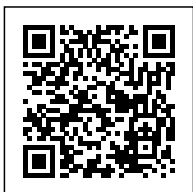
Rif: 1204 | Villa al Mare | Isola



Vendita

Villa in zona Isola, inserita in ottimo contesto residenziale a pochi metri dalla spiaggia

Incantevole villa indipendente, recentemente ristrutturata e sita in zona Isola Maddalena. Ottima location a pochi metri dalla spiaggia della Pillirina, dell'Oasi protetta del Plemmirio ed a 5 Km circa dal centro storico di Ortigia. La villa è disposta su due piani e composta da tre unità abitative indipendenti; due unità abitative al piano terra con relative verande di pertinenza ed un appartamento signorile al piano primo dotato di verande panoramiche vista mare e terrazza al piano superiore con vista mare spettacolare. L'immobile è composto da un corpo centrale e da una dependance di 75 mq circa, composto da ingresso, salone, cucina, camera e bagno. Dispone di una casetta locale forno e locale lavanderia. Disposta su un lotto di terreno di mq 2000 circa con parco curato, piante ornamentali con grande albero d'ulivo, piante tropicali e mediterranee. Nel particolare composta al piano terra da due unità abitative di cui una composta da ampio salone-cucina, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio ed ampia veranda. La seconda unità abitativa composta da ingresso, cucina-soggiorno, camera, bagno, ripostiglio e spazio esterno di pertinenza. Al primo piano ampio appartamento con ingresso, salone triplo, cucina a giorno, tre ampie camere, bagno con vasca, bagno con doccia, ripostiglio e locale tecnico. al piano superiore solarium con vista panoramica e sul mare. Impianto di irrigazione autonomo, impianto di antifurto e videosorveglianza, trivella, diversi posti auto, certificazione impianti. Ideale sia come abitazione per più nuclei familiari sia per attività ricettiva.



- Piano: T+1
- Vani: 14
- Superficie: 330 mq
- Classe: E

€ 600 000

Zanghì Immobiliare di Antonella Zanghì P.IVA 01660030899 | www.zanghimmobiliare.com