

Rif: 1199 | Villa al Mare | Mare



Vendita

Ognina: villa sita a 300m dalla stupenda costa con mare cristallino.

Villa di mq 320 sita in zona residenziale rinomata per le sue ville e per la vicinanza al mare, disposta su 4 livelli con garage di 57 mq, terrazze, balconi ed ampie verande. Giardino di 1600 m con ampio patio e cucina plain - air. La villa è dotata di camino termo-ventilato, forno a legna, impianto solare termico e predisposizione per piccolo montacarichi. Disposta su quattro livelli, al piano terra, ampia zona living con camino, camera con bagno e cucina con ingresso secondario, al piano semi - cantinato tavernetta con forno a legna, Al piano 1 troviamo la zona notte con ampia camera padronale con adiacente camera armadi e bagno dotato di vasca e doccia. Seconda camera con bagno. Al piano mansarda camera con bagno e terrazza con vista mare. La villa è dotata di impianto di riscaldamento a pellet e solare termico. L'immobile data la sua posizione vicina al mare e la distribuzione degli spazi si presta sia per attività ricettiva che per residenza prestigiosa.



- Piano: T+1+2
- Vani: 8
- Superficie: 377 mq
- Classe: C

€ 350 000