

## Rif: 1156 | Palazzo | Ortigia



# Vendita

## Ortigia a pochi passi dal mare, porzione di palazzo di pregio storico

Ortigia , intera ala di palazzo di mq 1000 circa sita in storica e prestigiosa location, all' ingresso dell' isola di Ortigia. Stabile di pregio storico del 1600 sito a pochi passi dal lungomare di Levante. L'immobile è distribuito su tre livelli. Ingresso da antico portico con accesso diretto alla stupenda corte e due bassi con ingresso su strada. Un importante e nobile scala ci porta al piano di rappresentanza al piano primo con due ingressi per circa mq 324, l'immobile ha finiture originali dell' epoca , cementine in ottimo stato, camino, fregi, e pietra a vista. Il primo piano è composto da 11 vani e servizi con due ingressi e con terrazzo a livello. Al piano superiore si arriva ad un immobile panoramico con tre esposizioni sul mare dal torrino centrale. Il piano secondo e terzo sono estesi circa mq 330 . Il palazzo di pregio storico a pochi passi dal lungomare di levante con vista panoramica, sito in posizione strategica all' ingresso dell' Isola. Palazzo ben esposto, soleggiato. Il palazzo ha avuto una ristrutturazione strutturale con rifacimento parziale solai, tetti nuovi, tiranti ed iniezioni di microcemento alle pareti portanti, solai, tetti nuovi, da ristrutturare nelle finiture. Sito in zona strategica a pochi passi dal mare, vicino al parcheggio e pressi lungomare. Ideale come struttura ricettiva oppure per realizzare appartamenti extra lusso.



- Piano: T+1+2+3  
- Vani: 0  
- Superficie: 1000 mq  
- Classe: G

**€ 1 150 000**

