

## Rif: 1133 | Appartamento | Tunisi



# Vendita

## Zona Tunisi quadrivani con incantevole vista mare

Zona Tunisi con accesso diretto a mare e solarium, adiacente alla pista ciclabile con incantevole vista mare e panorama sulla splendida isola di Ortigia. Quadrivani appena ristrutturato con lavori di facciata già deliberati totalmente a carico del venditore. L'immobile è composto da ingresso, tre ampie camere matrimoniali, cucina-soggiorno con esposizione angolare, bagno, ripostiglio con predisposizione per il secondo bagno, ampi balconi a giro. Ristrutturato totalmente, pavimento in gres porcellanato effetto legno, infissi a taglio termico con doppio vetro camera, doppi infissi, riscaldamento autonomo a metano, impianto di antifurto, illuminazione con faretti e led, porta blindata. Nella vendita è incluso l'arredo della cucina. Condominio recintato dotato di posto auto. L'immobile grazie alla divisione degli spazi ed alla posizione dell'immobile con affaccio sul mare; si presta sia per attività ricettiva che per dimora residenziale.



- Piano: 3
- Vani: 4
- Superficie: 115 mq
- Classe: E

**€ 155 000**

