Rif: 1104 | Attico | Ortigia

Vendita

Ortigia meraviglioso attico con tre terrazze sul mare

Nel cuore di Ortigia, a pochi passi dal mare, inserito in antica corte storica, palazzo nobiliare risalente al 1600. Vendiamo incantevole attico con esposizione panoramica e vista mozzafiato con tre terrazze a livello. L'attico recentemente ristrutturato con ottime finiture dove s'incontrano particolari dell' epoca come il camino, capitelli, fregi, cementine con finiture ultra moderne. La casa dispone di impianto di domotica di ultima generazione con illuminazione e filodiffusione per tutta la casa. Impianto di riscaldamento a pavimento e pompe di calore. L' immobile di mq 400 disposto su due livelli e composto da ingresso con vano guardaroba e locale tecnico, salone doppio, salone con camino , soggiorno doppio, ampia cucina con isola e top con unica lastra in marmo pieno. Terrazzo a livello con accesso dalla cucina e dal salone, ripostiglio-dispensa, bagno, locale tecnico, attraverso un disimpegno si raggiunge la camera padronale, ampio bagno con vasca e doccia duplex con finiture in legno, secondo terrazzo a livello del salone. Al piano superiore accedendo attraverso una scala moderna con affaccio sul salone si accede ad un disimpegno, camera ospiti con bagno, studio, lavanderia e grande terrazza sovrastante con incantevole vista sul mare. L' immobile unico nel suo genere con quattro esposizioni sul mare e dotato di ampie vetrate con infissi a taglio termico con triplo vetrocamera. La terrazza al piano superiore è predisposta per inserire all'occorrenza una vasca

idromassaggio. Vista spettacolare su quattro lati. Possibilità di realizzare l'ascensore.

- Piano: 2
- Vani: 11
- Superficie: 400 mq
- Classe: D