

**Rif: 1101 | Villa al Mare | Mare**



## Vendita

**Zona Plemmirio, incantevole villa con piscina recentemente ristrutturata**

Incantevole villa di mq 185 con ampio parco e giardino di mq 650 sita nell' area marina protetta del Plemmirio. Villa disposta su unico livello di mq 185; composta da ingresso, salone di mq 30 open space con cucina a vista, due ampie camere da letto, bagno, doppio servizio e lavanderia, veranda e terrazzo. Giardino curato con annessa piscina e dependance. La zona living si affaccia con grande vetrata sulla piscina, le camere sono fornite entrambe di cabina armadio. La villa dispone di riscaldamento con caldaia ed impianto a gas GPL e pompe di calore in tutti gli ambienti. Cappotto termico. Allacciata alla rete idrica e fognaria comunale oltre ad avere la trivella personale con serbatoio di accumulo. La zona è servita di fermate di servizio dei mezzi pubblici, alimentari, bar, farmacie, edicola, ortofrutta, pizzerie, scuole, chiese, ecc. La posizione strategica, distante 8 km dal centro, 70 Km dall' aeroporto Catania Fontana Rossa e 500 metri dall' accesso al mare.



- Piano: T
- Vani: 4
- Superficie: 185 mq
- Classe: D

**€ 285 000**