

## Rif: 1096 | Appartamento | Riviera



# Vendita

**Siracusa centro, quadrivani panoramico con vista porto, fronte Terme Bizantine.**

Siracusa, nel cuore della città, appartamento sito in zona turistica, fronte Terme Bizantine e Bagni di Dafne, inserito all' interno di un complesso recintato con posto auto, immerso nel verde con uscita pedonale sul meraviglioso porticciolo. dove si affaccia con balconi a giro panoramici e con vista mare. Sito in zona centralissima a 10 minuti di passeggiata da Ortigia, dal corso Gelone, dalla pista ciclabile e con accesso diretto al mare. L'appartamento di 135 mq posto al 4° piano, è stato finemente ristrutturato nel 2000 ed è composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile con porta a scomparsa in legno massello che mette in comunicazione la cucina con il salone, disimpegno zona notte da cui si accede alla camera matrimoniale, alla camera ragazzi, ed i servizi, comodo bagno con vasca, doppio servizio con lavanderia, ampi balconi a giro. L' immobile è dotato inoltre di infissi in vetrocamera, parquet a tappeto, porta blindata, riscaldamento autonomo, tapparelle automatizzate. A completare 2 ampi balconi di cui uno con affaccio sulla strada con vista panoramica sul Pantheon e sulle Terme Bizantine mentre l' altro balcone con vista mare. Zona centrale e ben servita. Pronto da abitare L'appartamento si presenta in perfette condizioni, già libero e pronto per essere abitato. Ottimo investimento per chi ricerca un immobile centrale a pochi passi da tutti i servizi, ideale anche per

attività ricettiva.



- Piano: 4
- Vani: 4
- Superficie: 135 mq
- Classe: G

**€ 225 000**

Zanghì Immobiliare di Antonella Zanghì P.IVA 01660030899 | [www.zanghimobiliare.com](http://www.zanghimobiliare.com)